



भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-31122024-259762
CG-DL-E-31122024-259762

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 5225]

नई दिल्ली, मंगलवार, दिसम्बर 31, 2024/पौष 10, 1946

No. 5225]

NEW DELHI, TUESDAY, DECEMBER 31, 2024/PAUSHA 10, 1946

वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय

(वाणिज्य विभाग)

(एसईजेड अनुभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 27 दिसम्बर, 2024

का.आ. 5645(अ).—यतः, मै. माइंडस्पेस बिजनेस पार्क प्राइवेट लिमिटेड (पूर्व में मेसर्स सिरीन प्रोपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड) ने महाराष्ट्र राज्य के प्लॉट नंबर 3, कलवा टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, एमआईडीसी, जिला ठाणे में सूचना प्रौद्योगिकी और सूचना प्रौद्योगिकी समर्थित सेवाओं के लिए एक विशिष्ट विशेष आर्थिक जोन की स्थापना हेतु विशेष आर्थिक जोन अधिनियम, 2005 (2005 का 28), (जिसे एतदपश्चात् उक्त अधिनियम कहा गया है) की धारा 3 के अंतर्गत प्रस्ताव किया था;

और, यतः केन्द्र सरकार ने, विशेष आर्थिक जोन नियमावली, 2006 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 4 की उप-धारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय की अधिसूचना संख्याओं का.आ. 1876(अ) दिनांक 2 नवम्बर, 2007 और का.आ. 526(अ) दिनांक 12 फरवरी, 2016 द्वारा उपर्युक्त विशेष आर्थिक जोन में क्रमशः 19.34 हेक्टेयर और 0.62 हेक्टेयर के क्षेत्र को अधिसूचित किया था;

और यतः, मै.माइंडस्पेस बिजनेस पार्क प्राइवेट लिमिटेडने अब उपरोक्त विशेष आर्थिक क्षेत्र से 2.16 हेक्टेयर के क्षेत्र को अनधिसूचित करने का प्रस्ताव किया है;

और, यतःमहाराष्ट्रराज्य सरकार ने उनके पत्र नंबर एसईजेड-2023/सीआर-03/आईएनडी-2 दिनांक 21 अगस्त, 2024 के अनुसार प्रस्ताव को मंजूरी दे दी है। अनधिसूचना के बाद, भूमि पार्सल का उपयोग बुनियादी ढांचे के निर्माण के लिए किया जाएगा, जो मूल रूप से परिकल्पित एसईजेड के उद्देश्य को पूरा करेगा और ऐसा विमुद्रीकृत क्षेत्र संबंधित राज्य सरकार के भूमि उपयोग दिशानिर्देशों/मास्टर प्लान की पुष्टि करेगा;

और यतः विकास आयुक्त, सीपज़विशेष आर्थिक जोन ने विशेष आर्थिक जोन के 2.16 हेक्टेयर के क्षेत्र को अनधिसूचित करने के प्रस्ताव की संस्तुति की है;

और यतः, केन्द्र सरकार इस बात से संतुष्ट है कि अधिनियम की धारा 3 की उप-धारा (8) के अंतर्गत अपेक्षाओं तथा अन्य सम्बंधित अपेक्षाओं को पूरा कर लिया गया है;

अतः अब, विशेष आर्थिक जोन अधिनियम, 2005 की धारा 4 की उप-धारा (1) के प्रथम परन्तुक द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए और विशेष आर्थिक जोन अधिनियम, 2006 के नियम 8 के अनुसरण में केन्द्र सरकार एतद्वारा 2.16 हेक्टेयर के क्षेत्र को उक्त विशेष आर्थिक जोन के भाग से अनधिसूचित करती है, जिसके परिमाणतः कुल क्षेत्रफल 17.80 हेक्टेयर हो जाएगा। अनधिसूचना के लिए सर्वेक्षण संख्या और क्षेत्रफल नीचे तालिका में दिए गए हैं:-

अनधिसूचित क्षेत्र हेतु तालिका

क्रम. सं.	स्थान का नाम	प्लॉट नंबर	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)
1.	कलवा आईटीसी औद्योगिक क्षेत्र, एमआईडीसी, ठाणे	प्लॉट नंबर – 3	2.16
कुल			2.16
उपयुक्त घटाव के पश्चात एसईजेड का कुल क्षेत्रफल			17.80

[फा. सं. एफ. 2/94/2005-एसईजेड]

विमल आनंद, संयुक्त सचिव

MINISTRY OF COMMERCE AND INDUSTRY

(Department of Commerce)

(SEZ DIVISION)

NOTIFICATION

New Delhi, the 27th December, 2024

S.O. 5645(E).—Whereas, M/s. Mindspace Business Parks Private Limited (formerly M/s. Serene Properties Private Limited), had proposed under section 3 of the Special Economic Zones Act, 2005 (28 of 2005), (hereinafter referred to as the said Act) to set up a Special Economic Zone for Information Technology and Information Technology Enabled Services at Plot No. 3, Kalwa TTC Industrial Area, MIDC, District Thane, in the State of Maharashtra;

And, whereas, the Central Government, in the exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 4 of the said Act read with rule 8 of the Special Economic Zones Rules 2006, notified an area of 19.34 hectares, and 0.62 hectares at above Special Economic Zone vide Ministry of Commerce and Industry Notification Numbers S.O. 1876(E) dated 2nd November, 2007, and S.O. 526(E) Dated 12th February, 2016, respectively;

AND, WHEREAS, M/s. Mindspace Business Parks Private Limited has now proposed for de-notification of 2.16 hectares from the above Special Economic Zone;

AND, WHEREAS, the State Government of Maharashtra has given its approval to the proposal vide letter No.SEZ-2023/CR-03/Ind-2 dated 21st August, 2024. Further, after de-notification, the land parcels would be utilized for creation of infrastructure which would sub-serve the objective of the SEZ as originally envisaged and such de-notified area will confirm to Land Use Guidelines/master plans of the respective State Government;

AND, WHEREAS, the Development Commissioner, SEEPZ Special Economic Zone has recommended the proposal for de-notification of an area of 2.16 hectares of the Special Economic Zone;

NOW, WHEREAS, the Central Government is satisfied that the requirements under sub-section (8) of section 3 of the said Act and other related requirements are fulfilled;

NOW, THEREFORE, in the exercise of the powers conferred by the first proviso to sub-section (1) of section 4 of the Special Economic Zones Act, 2005 and in pursuance of rule 8 of the Special Economic Zones Rules, 2006, the Central Government hereby de-notifies an area of 2.16 hectares, thereby making resultant area as 17.80 hectares. The survey numbers and the area for de-notification are given below in the table, namely:-

TABLE FOR DE-NOTIFICATION AREA

Sl. No.	Name of location	Plot No.	Area (in Hectares)
1.	Kalwa ITC Industrial Area, MIDC, Thane	Plot No. 3	2.16
Total			2.16
Grand total of the SEZ after above deletion			17.80

[F. No. F.2/94/2005-SEZ]

VIMAL ANAND, Jt. Secy.